



## Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca

### § 1 Postanowienia ogólne

1. Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 ze zm.) ustala się niniejszy Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca, zwany dalej Regulaminem.
2. Regulamin określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną przez aplikację **GEO-INFO i.Rzeczoznawca** udostępnioną za pośrednictwem strony internetowej <https://irzeczoznawca.powiatobornicki.pl> oraz warunki świadczenia tych usług.
3. Złożenie wniosku o utworzenie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią i pełną akceptacją warunków niniejszego Regulaminu.

### § 2 Definicje

Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:

- 1) Usługodawca – Starosta Obornicki świadczący usługi drogą elektroniczną,
- 2) Usługobiorca – Rzeczoznawca majątkowy, który korzysta z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Usługodawcę,
- 3) Ustawa – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.).

### § 3 Rodzaj i zakres świadczonych usług

1. Usługodawca udostępnia aplikację GEO-INFO i.Rzeczoznawca umożliwiającą udostępnianie danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości, w oparciu o zasady określone w ustawie oraz w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 1183).
2. Aplikacja GEO-INFO i.Rzeczoznawca służy wyłącznie do realizacji wniosków o udostępnienie danych niezbędnych do realizacji celów wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) w zakresie szacowania nieruchomości. Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca w innych celach.
3. Zakres uprawnień do wykorzystania udostępnianych materiałów określony jest w licencji, o której mowa w art. 40c ustawy.
4. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Starostwie Powiatowym w Obornikach właściwego wniosku.
5. W ramach funkcjonalności aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca Usługobiorca może:
  - 1) wyszukiwać transakcje wg różnych kryteriów,



- 2) przeglądać materiały stanowiące podstawę zmian ewidencyjnych,
  - 3) składać wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych,
  - 4) otrzymywać dokument obliczenia opłaty za zamówione dane,
  - 5) wносить opłatę drogą elektroniczną,
  - 6) uzyskiwać dokument licencji,
  - 7) pobierać zamówione dane w formacie plików PDF, GML, SWDE, XLSX.
6. Funkcjonalność serwisu pozwala Usługobiorcy na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów (obliczenia opłaty, licencji) oraz danych związanych z realizacją tych wniosków.

#### **§ 4 Warunki świadczenia usług**

1. Dostęp do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca jest bezpłatny.
2. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem przeglądarki internetowej.
3. Do korzystania z usług, o których mowa w § 3 niezbędne są:
  - 1) dostęp do sieci Internet,
  - 2) posiadanie konta poczty elektronicznej.
4. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca następuje po złożeniu przez Usługobiorcę wniosku i podpisaniu umowy o elektronicznym dostępie do baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za pośrednictwem aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca.
5. Usługobiorcy zostanie przydzielony unikalny login i hasło tymczasowe.
6. Przy pierwszym logowaniu do aplikacji, Usługobiorca zobowiązany jest do dokonania zmiany hasła tymczasowego na hasło własne.
7. Usługobiorca ma możliwość zmiany hasła własnego w dowolnym momencie.
8. Udostępnienie hasła innym osobom jest zabronione.
9. Każdorazowe udostępnienie informacji związanych z udostępnianiem danych o transakcjach zawartych w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości, następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca z wykorzystaniem loginu i hasła.
10. Trzykrotne, błędne wprowadzenie hasła skutkuje zablokowaniem dostępu do aplikacji.
11. Usługodawca informuje, że wszelka aktywność Usługobiorcy w aplikacji jest rejestrowana i archiwizowana przez system.
12. Usługobiorcę dotyczy zakaz dostarczania treści o charakterze bezprawnym.
13. Usługodawca dołoży należytej staranności w celu zapewnienia Usługobiorcy stałego dostępu do systemu.
14. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami nieleżącymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu modernizację lub usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego aktualizację i konserwację.

#### **§ 5 Opłaty za świadczone usługi**

1. Pozyskanie danych z rejestru cen i wartości nieruchomości zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy, jest odpłatne.
2. Zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
3. Opłatę można uiścić za pośrednictwem systemu płatności elektronicznej Paybynet, przelewu bankowego lub wpłaty na konto Starostwa Powiatowego w Obornikach.

### § 6 Tryb postępowania reklamacyjnego

1. W przypadku wystąpienia awarii aplikacji Usługobiorca powinien ten fakt zgłosić na adres poczty elektronicznej [informatyk@powiatobornicki.pl](mailto:informatyk@powiatobornicki.pl).
2. W przypadku zablokowania dostępu poprzez trzykrotne wpisanie błędnego hasła, należy niezwłocznie przesłać informację o tym fakcie, z adresu poczty elektronicznej Usługobiorcy podanego w umowie, na adres [informatyk@powiatobornicki.pl](mailto:informatyk@powiatobornicki.pl) w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Obornikach. Niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zablokowaniu dostępu Usługodawca odblokuje dostęp Usługobiorcy do świadczonych usług.
3. W przypadku utraty hasła należy zgłosić się osobiście do siedziby Usługodawcy z dowodem tożsamości w celu uzyskania nowego hasła.

### § 7 Postanowienia końcowe

1. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie.
2. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia ich w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <http://bip.powiatobornicki.pl>.
3. O zmianie regulaminu Usługobiorcy zostaną każdorazowo powiadomieni pocztą elektroniczną na adres wskazany we wniosku.
4. Pierwsze skorzystanie z serwisu w celu obsługi zgłoszenia, po opublikowaniu zmian w Regulaminie, jest równoznaczne z zaakceptowaniem tych zmian.
5. Administratorem danych osobowych Usługobiorców, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o utworzenie dostępu do aplikacji GEO-INFO i Rzeczoznawca jest Starosta Obornicki.
6. Usługobiorcy przysługują prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji i zmiany.

Zatwierdzam:

**STAROSTA**  
  
**Zofia Kotecka**

