



POWIAT OBORNICKI

---

## UZYSKANIE DECYZJI O POZWOLENIU NA ROZBIÓRKĘ

### WYMAGANE DOKUMENTY

#### Wniosek w postaci elektronicznej:

Wniosek w formie elektronicznej można wypełnić i pobrać na stronie internetowej e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/> lub pobrać ze strony internetowej Starostwa.

Wniosek elektroniczny powinien zostać przesłany na adres e-Doręczeń Starostwa wraz z załącznikami.

#### Wniosek w postaci papierowej:

Wniosek można wypełnić i pobrać na stronie internetowej e-budownictwo: <https://e-budownictwo.gunb.gov.pl/> lub pobrać ze strony internetowej Starostwa, bądź w Starostwie. Wniosek w postaci papierowej powinien zostać dostarczony do Starostwa wraz z załącznikami.

#### Załączniki do wniosku:

- 1) zgoda właściciela obiektu budowlanego lub jej kopię;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów - nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb;
- 7) pełnomocnictwo do reprezentowania inwestor jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej);
- 8) potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

#### Wzory:

- wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB-3).

### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

#### Wniosek w postaci elektronicznej:

Adres e-Doręczeń Starostwa Powiatowego w Obornikach: [AE:PL-80863-90429-GBJJJ-23](mailto:AE:PL-80863-90429-GBJJJ-23)

#### Wniosek w postaci papierowej:

Starostwo Powiatowe w Obornikach, ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki,  
Biuro Podawcze (parter)

### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Budownictwa i Środowiska Referat Architektury i Budownictwa  
tel. 61 29 73 121 lub 61 29 73 144

e-mail: [budownictwo@powiatobornicki.pl](mailto:budownictwo@powiatobornicki.pl)  
pokój 212 (II piętro)

## **OPLATY**

Opłata skarbową za pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego – 36 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej należy dołączyć do wniosku.

**Opłatę skarbową uiszcza się na konto: PKO BP S.A. 64 1020 4128 0000 1002 0006 9161  
nazwa odbiorcy: Urząd Miejski w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600  
Oborniki**

## **PEŁNOMOCNICTWO**

Pełnomocnictwo udzielone w formie elektronicznej - opłatę skarbową należy uiścić na konto organu podatkowego właściwego (wójt, burmistrz, prezydent miasta) ze względu miejsce zamieszkania albo siedziby mocodawcy.

Pełnomocnictwo udzielone w formie papierowej - opłatę skarbową należy uiścić na konto organu podatkowego właściwego (wójt, burmistrz, prezydent miasta) ze względu miejsce złożenia dokumentu, tj. na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 76, 64-600 Oborniki, numer konta: PKO BP S.A. 64 1020 4128 0000 1002 0006 9161

Opłata skarbową za pełnomocnictwo - 17 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej należy dołączyć do pełnomocnictwa.

## **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę wydawane są w terminie miesiąca od dnia złożenia kompletnego wniosku. W sprawach szczególnie skomplikowanych termin rozpatrzenia sprawy wynosi 2 miesiące.

Do terminu rozpatrzenia wniosku nie wlicza się terminów przewidzianych przepisami prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszania postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Inwestora, albo z przyczyn niezależnych od organu.

## **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

W postępowaniu administracyjnym sprawdza się kompletność wniosku. W przypadku braków formalnych i merytorycznych wzywa się Inwestora do uzupełnienia wniosku w określonym terminie. W sytuacji nie uzupełnienia wniosku we wskazanym terminie, sprawa pozostaje bez rozpatrzenia.

W trakcie postępowania informacji udzielają pracownicy Referatu Architektury i Budownictwa. Postępowanie administracyjne kończy wydanie decyzji.

## **PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Ustawa z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę.

## **TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji przysługuje stronom postępowania odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Starosty Obornickiego. Odwołanie od decyzji zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

## **DODATKOWE INFORMACJE, UWAGI**

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, ale wymaga zgłoszenia:

- 1) rozbiórka budynków i budowli o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości,
- 2) rozbiórka napowietrznej linii energetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV i niższym niż 110 kV.

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz zgłoszenia rozbiórka:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę;
- 2) budynków i budowli zlokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydana po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.

W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektów budowlanych ujętych w gminnej ewidencji zabytków w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych.

Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 31 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie ww. robót zabezpieczających, nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub dokonania zgłoszenia.

Rozbiórkę można rozpocząć po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego może być wydana po uprzednim:

- 1) przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów;
- 3) wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw energii - w przypadku budowy lub rozbiórki linii przesyłowej elektroenergetycznej, a także linii elektroenergetycznej dochodzącej do granicy Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw gospodarki surowcami energetycznymi – w przypadku budowy lub rozbiórki gazociągu przesyłowego albo rurociągu dalekosiężnego ropy naftowej lub produktów naftowych, a także gazociągu albo rurociągu ropy naftowej lub produktów naftowych dochodzących do granicy Rzeczypospolitej Polskiej.